

Сельская ипотека

Государственной программой РФ «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, с 1 января 2020 года введено мероприятие, направленное на улучшение жилищных условий семей, проживающих на сельских территориях, путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 0,1 до 3% годовых.

Правила предоставления субсидий кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утверждены Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2019 года № 1567 (далее – Правила).

В соответствии с Правилами ипотечные кредиты предоставляются по льготной ставке до 3% годовых гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Размер кредита до 3 млн. рублей, первоначальный взнос от 10% от стоимости жилья. Срок кредита до 25 лет.

Сельские территории определены приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее – Министерство) от 13 декабря 2019 года № 536 «Об утверждении перечня сельских территорий» (в ред. от 23 марта 2020 года № 64). В перечень вошли сельские территории всех муниципальных образований, за исключением сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов города Краснодар.

С Перечнем можно ознакомиться на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.msh.krasnodar.ru).

В Краснодарском крае финансирование физических лиц по программе «Сельская ипотека» осуществляет АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест».

Льготный ипотечный кредит (заем) предоставляется на следующие цели:

1) приобретение готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи;

2) приобретение находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на сельских территориях, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), завершение строительства в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

4) приобретение земельного участка на сельских территориях и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), завершение строительства в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

5) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 года, на цели, указанные в настоящем пункте.

Приобретаемое жилье должно отвечать следующим признакам:

пригодно для постоянного проживания;

обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и газоснабжение для газифицированных районов);

площадь жилого помещения или дома должна быть не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленного органом местного самоуправления.

За дополнительной информацией можно обращаться в отдел экономики управления экономики, прогнозирования и потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий район, расположенный по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Красная 190, 2-й этаж, кабинет № 27, телефон: 32770.